

ПРОТОКОЛ 01-24
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «ЮЖНЫЙ»
в форме очно-заочного голосования
от «01» июня 2024 г.

г. Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2,
ЖСК «Южный»
Адрес, по которому передавались оформленные в
письменной форме решения собственников

«06» апреля 2024г. - «31» мая 2024г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

Дата и время проведения очного обсуждения: «06» апреля 2024 г., 11 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения: г. Москва, Симферопольский бульвар, дом 4, кафе «Чёрный
перец».
Дата начала заочного голосования: «06» апреля 2024 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений членов ЖСК
«Южный» по вопросам, поставленным на голосование: «31» мая 2024г., до 22 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:
Правление ЖСК «Южный», по адресу: г. Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2

Инициатор общего собрания: Жилищно-строительный кооператив «Южный» ОГРН 1037700129367
от 04 февраля 2003г.
Способ сообщения ЧЛЕНАМ ЖСК «Южный» о проведении общего собрания: распространение
информационных листов по почтовым ящикам, вывешивание объявлений на информационных
стендах в подъездах.

На дату и время окончания приёма решений членов ЖСК установлено, что:
а) по имеющимся в правлении ЖСК сведениям установлено 254 член(-а, -ов) ЖСК «Южный»,
которые составляют 100% голосов;
б) до окончания приёма решений членов ЖСК поступили 188 голос(-а, -ов), один голос признан
недействительным;
в) члены ЖСК, представившие действительные решения до даты окончания их приёма, своими
голосами составляют 73,6% от общего числа голосов, что подтверждает правомочность общего
собрания по объявленной повестке дня;
г) собрание объявляется состоявшимся;
д) голосование проводилось путём передачи решений членов ЖСК по указанным в повестке дня
вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания членов ЖСК в
форме очно-заочного голосования.

Повестка дня годового общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания.
Решение, поставленное на голосование: Избрать Председателем общего собрания – Егорова Олега
Александровича (ул. Азовская, д 4, кв.112).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
179 голос(-а, -ов) (95,7%) от принявших участие	2 голос(-а, -ов) (1,1%) от принявших участие	6 голос(-а, -ов) (3,2%) от принявших участие

Принято решение: Избрать Председателем общего собрания – Егорова Олега Александровича (ул.
Азовская, д 4, кв.112).

2. Избрание секретаря общего собрания.
Решение, поставленное на голосование: Избрать секретарем общего собрания – Миллионкова
Илью Владимировича (ул. Азовская, д 4, кв.87).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
182 голос(-а, -ов) (97,3%) от принявших участие	0 голос(-а, -ов) (0,0%) от принявших участие	5 голос(-а, -ов) (2,7%) от принявших участие

Тураева В.И.

Жариков Е.И.

Миллионков И.В.

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) Тураеву Валентину Ивановну (Азовская, д.4, кв 114);

2) Жарикова Евгения Ивановича (Сивацкая, д.6, к.2, кв 70);

3) Миллионкова Илью Владимировича (ул.Азовская, д.4, кв. 87).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
184 голос(-а, -ов) (98,4%) от принявших участие	1 голос(-а, -ов) (0,5%) от принявших участие	2 голос(-а, -ов) (1,1%) от принявших участие

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) Тураеву Валентину Ивановну (Азовская, д.4, кв 114);

2) Жарикова Евгения Ивановича (Сивацкая, д.6, к.2, кв 70);

3) Миллионкова Илью Владимировича (ул.Азовская, д.4, кв. 87).

4. Утверждение Отчёта о результатах финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2023г.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить Отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год ЖСК «Южный».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
168 голос(-а, -ов) (66,1%)	4 голос(-а, -ов) (1,6%)	15 голос(-а, -ов) (5,9%)

Принято решение: Утвердить Отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год ЖСК «Южный»

5. Утверждение премиального вознаграждения председателя правления по итогам 2023 года.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить выплату премиального вознаграждения председателя правления ЖСК «ЮЖНЫЙ» по итогам 2023 г в размере одного должностного оклада 80500,00 руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
154 голос(-а, -ов)) (60,6%)	22 голос(-а, -ов) (8,7%)	11 голос(-а, -ов) (4,3%)

Принято решение: Утвердить выплату премиального вознаграждения председателя правления ЖСК «ЮЖНЫЙ» по итогам 2023 г в размере одного должностного оклада 80500,00 руб.

6. Утверждение премиального вознаграждения председателя правления по итогам проведения капитального ремонта в 2023 году.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить выплату премиального вознаграждения председателя правления ЖСК «ЮЖНЫЙ» по итогам проведения капитального ремонта в 2023 г в размере одного должностного оклада 80500,00 руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
157 голос(-а, -ов)) (61,8%)	20 голос(-а, -ов) (7,9%)	10 голос(-а, -ов) (3,9%)

Принято решение: Утвердить выплату премиального вознаграждения председателя правления ЖСК «ЮЖНЫЙ» по итогам проведения капитального ремонта в 2023 г в размере одного должностного оклада 80500,00 руб.

7. Утверждение индексации должностного оклада председателя правления.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить новый ежемесячный должностной оклад председателя правления ЖСК «ЮЖНЫЙ» с 01.06.2024 в размере 92000,00 руб

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
156 голос(-а, -ов) (61,4%)	16 голос(-а, -ов) (6,3%)	15 голос(-а, -ов) (5,9%)

8. Утверждение Сметы доходов - расходов ЖСК «Южный» на 2024 год.

Решение, поставленное на голосование:
Утвердить Смету доходов - расходов ЖСК «Южный» на 2024

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
172 голос(-а, -ов) (67,7%)	1 голос(-а, -ов) (0,4%)	14 голос(-а, -ов) (5,5%)

Принято решение: Утвердить Смету доходов - расходов ЖСК «Южный» на 2024

9. Выборы нового состава правления ЖСК «Южный».

Решения, поставленное на голосование: Избрать в состав правления ЖСК «ЮЖНЫЙ»:

9.1.. Егорова Олега Александровича(ул.Азовская, д.4, кв.112)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
174 голос(-а, -ов)) (68,5%)	1 голос(-а, -ов) (0,4%)	12 голос(-а, -ов) (4,7%)

Принято решение: Избрать в состав правления ЖСК «ЮЖНЫЙ»: Егорова Олега Александровича(ул.Азовская, д.4, кв.112)

9.2. Миллионкова Илью Владимировича (ул. Азовская, д.4, кв.87)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
178 голос(-а, -ов)) (70,1%)	0 голос(-а, -ов) (0,0%)	9 голос(-а, -ов) (3,5%)

Принято решение: Избрать в состав правления ЖСК «ЮЖНЫЙ»: Миллионкова Илью Владимировича (ул. Азовская, д.4, кв.87)

9.3. Богаченкова Алексея Анатольевича (ул. Азовская, д.4, кв.9)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
178 голос(-а, -ов)) (70,1%)	0 голос(-а, -ов) (0,0%)	9 голос(-а, -ов) (3,5%)

Принято решение: Избрать в состав правления ЖСК «ЮЖНЫЙ»: Богаченкова Алексея Анатольевича (ул. Азовская, д.4, кв.9)

9.4. Терентьеву Елену Владимировну (ул. Азовская, д.4, кв.111)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
172 голос(-а, -ов)) (67,7%)	2 голос(-а, -ов) (0,8%)	13 голос(-а, -ов) (5,1%)

Принято решение: Избрать в состав правления ЖСК «ЮЖНЫЙ»: Терентьеву Елену Владимировну (ул. Азовская, д.4, кв.111)

9.5. Ефимову Евгению Евгеньевну (ул. Азовская, д.4, кв.126)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
177 голос(-а, -ов)) (69,7%)	0 голос(-а, -ов) (0,0%)	10 голос(-а, -ов) (3,9%)

Принято решение: Избрать в состав правления ЖСК «ЮЖНЫЙ»: Ефимову Евгению Евгеньевну (ул. Азовская, д.4, кв.126)

9.6. Дрица Геннадия Александровича (ул. Сивашская, д.6, корп.2, кв.38)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 голос(-а, -ов)) (39,4%)	16 голос(-а, -ов) (6,3%)	71 голос(-а, -ов) (28,0%)

Решение не принято

9.7. Убакаеву Марину Викторовну (ул. Сивашская, д.6, корп.2, кв.33)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96 голос(-а, -ов)) (37,8%)	25 голос(-а, -ов) (9,8%)	66 голос(-а, -ов) (26,0%)

Решение не принято

10. Избрание нового состава ревизионной комиссии.
Решения, поставленное на голосование: *Избрать в состав ревизионной комиссии ЖСК «Южный»:*
10.1. Горшкову-Харитон Екатерину Александровну (ул. Сивашская, д.6, корп.2, кв.103)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
182 голос(-а, -ов) (71,7%)	2 голос(-а, -ов) (0,8%)	3 голос(-а, -ов) (1,2%)

Принято решение: *Избрать в состав ревизионной комиссии ЖСК «Южный»: Горшкову-Харитон Екатерину Александровну (ул. Сивашская, д.6, корп.2, кв.103)*

10.2. Рязанову Ольгу Юрьевну (ул. Азовская, д.4, кв.73)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
181 голос(-а, -ов) (71,3%)	1 голос(-а, -ов) (0,4%)	5 голос(-а, -ов) (2,0%)

Принято решение: *Избрать в состав ревизионной комиссии ЖСК «Южный»: Рязанову Ольгу Юрьевну (ул. Азовская, д.4, кв.73)*

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ЖСК, принятых на общих собраниях - помещение ЖСК «Южный» расположенный по адресу: Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2.
Ответственный за хранение – председатель правления ЖСК

Подписи:

Председатель общего собрания



Егоров О.А.

01.06.2024.

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания



Миллионков И.В.

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

1.



Тураева В.И.

01.06.2024.

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи
2.



Жариков Е.И.

01.06.2024.

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи
3.



Миллионков И.В.

01.06.2024.

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи